



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Заместник-министър на регионалното развитие и
благоустройството

ДО

ИНЖ. ЛИЛЯНА ПЕТРОВА

НАЧАЛНИК НА ДИРЕКЦИЯТА ЗА

НАЦИОНАЛЕН СТРОИТЕЛЕН КОНТРОЛ

На Ваш № СТ-1008-03-549/9.7.2025 г.

Към наш № 90-03-616/10.7.2025 г.

ОТНОСНО: Запитване от арх. Галин Антонов

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПЕТРОВА,

Във връзка с Ваше писмо с вх. № 90-03-616/10.7.2025 г. с искане на становище по изпратено от Вас запитване на арх. Галин Антонов относно определянето на необходимия брой места за паркиране и гариране в нова многофамилна жилищна сграда с търговски обекти и относно изискванията към достъпността на жилище с нормативно определени изисквания към достъпността, разположено на първи надземен етаж, Ви информираме за следното:

Съгласно чл. 42, ал. 1 от Наредба № РД-02-20-2 от 2017 г. за планиране и проектиране на комуникационно-транспортната система на урбанизираните територии „необходимият брой на местата за паркиране и гариране на моторни превозни средства, в т.ч. на електрически превозни средства, в отделните обекти се определя в зависимост от функционалното предназначение на съответния обект, съгласно приложение № 5 от наредбата“. Във връзка с това нормативно определеният брой места за паркиране и гариране следва да се определя поотделно за всеки обект, независимо как е нормиран като конкретен брой или в зависимост от разгънатата застроена площ за съответния обект.

Съгласно чл. 39, ал. 2 от Наредба № РД-02-20-2 от 2021 г. за определяне на изискванията за достъпност и универсален дизайн на елементите на достъпната среда в урбанизираната територия и на сградите и съоръженията, както и техническите изисквания за достъпност на морските плажове (загл. доп. - ДВ, бр. 7 от 2025 г., в сила от 01.01.2026 г.) (Наредба № РД-02-20-2 от 2021 г.) „при проектирането на нови многофамилни жилищни сгради или сгради със смесено предназначение с повече от 30 жилища най-малко едно

ПИСМО

жилище се проектира при спазване на специфичните изисквания на приложение № 4 по отношение на достъпността и се разполага на първия надземен етаж в сградата. Жилището може да се проектира и на първи жилищен етаж при условие, че до него се осигурява свободен и самостоятелен достъп, в т.ч. за случаите на бедствени ситуации (пожар, земетресение и др.) и спиране на електрозахранването.“ Във връзка с това обръщаме внимание, че в случаите, когато жилището по чл. 39, ал. 2 от Наредба № РД-02-20-2 от 2021 г. се проектира на първи жилищен етаж, следва да може да се ползва свободно и самостоятелно, дори при спиране на електрозахранването, т.е. независимо от всякакви технически средства, които работят с електричество.

ЮРА ЙОРДАНОВА-ВИТАНОВА

ЗАМЕСТНИК-МИНИСТЪР

Формат на електронен подпис: .p7s