



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Заместник-министър на регионалното развитие и  
благоустройството

---

ДО

**ИНЖ. АТАНАС СТОИЛОВ**

**КМЕТ НА ОБЩИНА АКСАКОВО**

*На Ваш № 0400-163/21.07.2025 г.*

**КОПИЕ**

**ДИРЕКЦИЯ ЗА НАЦИОНАЛЕН**

**СТРОИТЕЛЕН КОНТРОЛ**

*Към Ваш № СТ-1727-03-963/29.07.25 г.*

*Към наш № 08-00-709/22.07.2025 г.*

**ОТНОСНО:** Допустимост на алтернативни източници за водоснабдяване за битови нужди в поземлени имоти извън границите на населените места и селищните образувания, отредени за ниско жилищно или вилно застрояване след провеждане на процедури по промяна на предназначението на земеделски земи за неземеделски нужди.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН СТОИЛОВ,**

В Министерството на регионалното развитие и благоустройството е постъпило запитване от арх. Станимир Бурназов, главен архитект на община Аксаково, относно допустимостта на алтернативни източници за водоснабдяване за битови нужди в поземлен имот извън границите на населено място или селищно образувание, отреден за жилищно строителство, за който са проведени процедурите по промяна на предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди по Закона за опазване на земеделските земи и предвид обстоятелството, че на територията на инвестиционното намерение няма изградена водопроводна мрежа.

Във връзка с анализиране на нормативната уредба и на установената административна практика е изискано становище от Дирекцията за национален строителен контрол (ДНСК), предвид възложените ѝ функции да упражнява контрол по

спазването на Закона за устройство на територията и на нормативните актове по прилагането му при проектирането и строителството, контрол по законосъобразността на издадените строителни книжа, както и контрол на действията на участниците в инвестиционния процес за спазването на разпоредбите по устройство на територията за всички категории строежи на територията на Република България.

Във връзка с изложеното, приложено Ви изпращаме копие от писмо изх. № СТ-1727-03-963/29.07.25 г. на ДНСК, съдържащо становище по поставените от арх. Бурназов въпроси, което поддържа.

В допълнение обръщаме внимание, че при ползване на възможността за водоснабдяване съгласно разпоредбите на чл. 17, ал. 4 от *Наредба № 9 от 2001 г. за качеството на водата, предназначена за питейно-битови цели*, следва да се има предвид легалната определение по § 1, ал. 1, т. 69 от Допълнителните разпоредби на Закона за водите, съгласно което "самостоятелно питейно-битово водоснабдяване" е водоснабдяването на отделни **обществени и стопански обекти**, в които постоянно или временно пребивават или работят хора и/или се произвеждат хранителни, лекарствени или козметични продукти чрез индивидуални собствени водоземни съоръжения извън водоснабдителните системи на населените места и селищните образувания.

При водоснабдяване на поземлени имоти с вода за питейно-битови цели чрез системи за самостоятелно питейно-битово водоснабдяване, следва задължително да се извърши предварително съгласуване с органите за здравен контрол.

**ПРИЛОЖЕНИЕ:** Съгласно текста.

**ВЕСЕЛИНА ТЕРЗИЙСКА**  
**ЗАМЕСТНИК-МИНИСТЪР**

*Формат на електронен подпис: .p7s*



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на регионалното развитие и благоустройството  
Дирекция за национален строителен контрол

29.7.2025 г.

**X** СТ-1727-03-963/29.07.25

Signed by: DANIELA BENEVA

**ДО**  
**МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО**  
**РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО**  
**(на Ваш изх. № 08-00-709-[1]/24.07.2025г.)**

**На наш вх. № СТ-1727-08-954/25.07.2025г.**

*Относно: Запитване от арх. Станимир Бурназов – главен архитект на община Аксаково.*

**УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,**

В Дирекция за национален строителен контрол (ДНСК), под № 08-00-709-[1] от 24.07.2025г. на Министерство на регионалното развитие и благоустройството (МРРБ), е постъпило и заведено с вх. № СТ-1727-08-954/25.07.2025г. следното запитване от главния архитект на община Аксаково: *Допустимо ли е прилагането на алтернативни източници на водоснабдяване за битови нужди като резервоари, които да отговарят на необходимите санитарно-хигиенни условия, като част от сградната ВиК инсталация.*

Във връзка с поставения въпрос изразяваме следното принципно становище:

Видно от изложеното в запитването, съгласно изходните данни от експлоатационното ВиК дружество, на територията на инвестиционното намерение няма изградена водопроводна мрежа. В допълнение – имотът, собственост на физическо лице, не е разположен в границите на населено място или селищно образувание, предвид което не е приложима разпоредбата на чл. 43, ал. 2 от Закона за водите.

При реализация на инвестиционни намерения за строителство в поземлени имоти, за които има одобрен и влязъл в сила подробен устройствен план (ПУП), но се намират извън населено място или селищно образувание, върху които най-често се изграждат жилищни или курортни сгради, както и производства, които задължително е необходимо да бъдат запазени с вода, следва да се отчитат изискванията на Наредба № 9 от 16 март 2001г. за качеството на водата, предназначена за питейно-битови цели (Наредба № 9/2001г.).

Съгласно чл. 17, ал. 4 от Наредба № 9/2001г., при липсата на изградени водоснабдителни мрежи поземлените имоти се водоснабдяват с вода за питейно-битови цели чрез системи за самостоятелно питейно-битово водоснабдяване по смисъла на Закона за водите и при спазване разпоредбите на Закона за устройство на територията и на Закона за здравето.

По отношение на алтернативния вариант за водоснабдяване с резервоари, следва да се има предвид разпоредбата на чл. 4а, ал. 1 от Наредба № 9/2001г., съгласно която в населени места, селищни образувания за курортни нужди и курортни комплекси доставяне на вода за питейно-битови цели с цистерни се допуска по изключение и за ограничен период от време в случаи на бедствия и аварии, водещи до прекъсване на водоподаването или до силно влошаване качеството на питейната вода, както и при режимно водоснабдяване.

**С УВАЖЕНИЕ,**

29.7.2025 г.

**X**

---

Signed by: LILYANA PETROVA

**ИНЖ. ЛИЛЯНА ПЕТРОВА**  
**НАЧАЛНИК НА ДНСК**