



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министър на регионалното развитие и благоустройството

---

ДО

**АРХ. МАРИНА ТАШЕВА**

marine\_log@abv.bg

*Към наш № V8-1078/11.06.2025 г.*

**КОПИЕ: ИНЖ. ЛИЛЯНА ПЕТРОВА**  
**НАЧАЛНИК НА ДИРЕКЦИЯТА ЗА**  
**НАЦИОНАЛЕН СТРОИТЕЛЕН**  
**КОНТРОЛ**

*На Ваш № СТ-59-03-270/24.6.2025 г.*

**ОТНОСНО:** Прилагане на Наредба № РД-02-20-2 от 2021 г. за определяне на изискванията за достъпност и универсален дизайн на елементите на достъпната среда в урбанизираната територия и на сградите и съоръженията (Наредба № РД-02-20-2 от 2021 г.) (обн., ДВ, бр. 12 от 2021 г.)

**УВАЖАЕМА Г-ЖО ТАШЕВА,**

Във връзка с Ваше писмо с вх. № V8-1078/11.06.2025 г. относно допустимостта за преодоляване на разликата между нивата в жилищна сграда с 6 жилища чрез наклонена подемна платформа, както и за разясняване на прилагането на чл. 93, т. 2, фиг. 77 от Наредба № РД-02-20-2 от 2021 г., Ви информираме за следното:

Изразяваме принципно становище по поставените във Вашето писмо въпроси, поради недостатъчна яснота в описанието за конкретната ситуация.

Съгласно чл. 39, ал. 4, т. 5 от Наредба № РД-02-20-2 от 2021 г. в новите многофамилни жилищни сгради или сгради със смесено предназначение трябва да се осигури достъп до всяко жилище и до помещенията и пространствата за общо ползване. По реда на чл. 39, ал. 5 от същата наредба, достъпът по чл. 39, ал. 4, т. 5 се осигурява със стълби и достъпен асансьор, които съответстват на изискванията на чл. 55 и чл. 57 от наредбата, като в сгради с до 5 етажа достъпният асансьор може да бъде заменен с подемна платформа

с вертикално движение, проектирана като затворена структура в съответствие с чл. 56. Същата възможност за замяна на асансьора с подемна платформа с вертикално движение при жилищни сгради с до 5 етажа е дадена с чл. 107, ал. 2 от Наредба № 7 от 2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони (Наредба № 7 от 2003 г.) (обн., ДВ, бр. 3 от 2004 г.). Действащите нормативни изисквания ясно определят средствата, чрез които се осигурява достъпността до всяко жилище в новите жилищни сгради или сгради със смесено предназначение, като наклонените подедни платформи не са сред тях.

Съгласно чл. 93, т. 2 от Наредба № РД-02-20-2 от 2021 г. за всяко жилище поне един балкон/лоджия/тераса се проектират с минимална светла ширина 150 cm и светла дължина 150 cm (фиг. 77 „а“ и „б“) в съответствие с правилата и нормативите за издатини на сградите, определени в Наредба № 7 от 2003 г., като при балконите/лоджиите изискваните минимални светли размери 150/150 cm може да се осигурят и чрез предвиждане на възможност за частично използване на вътрешното пространство (врата с две крила, плъзгаща се врата и др.) (фиг. 77 „в“).

При използване на възможността за частично използване на вътрешното пространство при изпълнението на изискването на чл. 93, т. 2 от Наредба № РД-02-20-2 от 2021 г. и в съответствие с правилата и нормативите за издатини на сградите, определени в Наредба № 7 от 2003 г., следва проектираните балкони/лоджии да съответстват и на определенията за „балкон“/„лоджия“, съгласно § 5, т. 57 и 58 от допълнителните разпоредби на Закона за устройство на територията.

**ИВАН ИВАНОВ**

**МИНИСТЪР**

***Формат на електронен подпис: .p7s***