



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

**Заместник-министър на регионалното развитие и
благоустройството**

ДО
ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛЕНИЕ СЕВЕР
info@erpsever.bg

КОПИЕ
ДИРЕКЦИЯ ЗА НАЦИОНАЛЕН
СТРОИТЕЛЕН КОНТРОЛ
Към Ваш СТ-1127-02-950/06.06.2025 г.

На Ваш № ИзхК-EDN-2959/19.05.2025 г./Към наш № 70-00-427-(3)/03.07.2025 г.

ОТНОСНО: Прилагане на разпоредбата на чл. 151, ал. 1, т. 2 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА,

В Министерството на регионалното развитие и благоустройството е постъпило Ваше писмо, с което се иска становище относно възможността за прилагане разпоредбата на чл. 151, ал. 1, т. 2 от ЗУТ при подмяна на амортизирани силови трансформатори с нови такива, със същата номинална мощност и работно напрежение в съществуващи трансформаторни постове.

За анализиране на нормативната уредба и на установената административна практика е изискано становище от Дирекцията за национален строителен контрол (ДНСК), предвид възложените ѝ функции да упражнява контрол по спазването на Закона за устройство на територията и на нормативните актове по прилагането му при проектирането и строителството, контрол по законосъобразността на издадените строителни книжа, както и контрол на действията на участниците в инвестиционния процес за спазването на разпоредбите по устройство на територията за всички категории строежи на територията на Република България.

Във връзка с изложеното, приложено Ви изпращаме копие от писмо изх. № СТ-1127-02-950/06.06.2025 г. на ДНСК, съдържащо становище по поставените от Вас въпроси, което поддържаеме.

ПРИЛОЖЕНИЕ: Съгласно текста.

ВЕСЕЛИНА ТЕРЗИЙСКА
ЗАМЕСТНИК-МИНИСТЪР

Формат на електронен подпис: .p7s



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на регионалното развитие и благоустройството
Дирекция за национален строителен контрол

6.6.2025 г.

X СТ-1127-02-950/06.06.25

Signed by: DANIELA BENEVA

ДО
МИНИСТЕРСТВО
НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ
И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО
(към Ваш № 70-00-427-(1)/20.05.2025 г.)

На наши вх. № СТ-1127-05-792/20.05.2025 г. и вх. № СТ-1127-05-809/20.05.2025 г.
Относно: Запитване от „Електроразпределение Север“ АД

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,

В Дирекция за национален строителен контрол (ДНСК), директно с вх. № СТ-1127-05-792/20.05.2025г. и чрез Министерство на регионалното развитие и благоустройството (МРРБ), с вх. № СТ-1127-05-809/20.05.2025г., е постъпило запитване от „Електроразпределение Север“ (ЕРП Север) АД, относно приложимостта на разпоредбите на чл. 151, ал. 1, т. 2 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) за ремонт на съществуващи трансформаторни постове, представляващ подмяна на амортизирани силови трансформатори с нови такива, със същата номинална мощност и работно напрежение.

Подмяната на силовия трансформатор на съществуващ трафопост до 16 MVA с нов такъв, представлява замяна на основна част на строежа и по смисъла на дефиницията по § 5, т. 42 от ДР ЗУТ е „основен ремонт“ – строеж от трета категория по чл. 137, ал. 1, т. 3, буква „ж“ от ЗУТ. За извършването на основен ремонт следва да се одобрят инвестиционни проекти и да се издаде разрешение за строеж по общия ред на ЗУТ.

С УВАЖЕНИЕ,

6.6.2025 г.

X

Signed by: LILYANA PETROVA

ИНЖ. ЛИЛЯНА ПЕТРОВА
НАЧАЛНИК НА ДНСК

