

ЗАКОН

за изменение и допълнение на Закона за устройство на територията (Обн. ДВ. бр. 1 от 2001 г., изм. и доп. бр. 41 и 111 от 2001 г., бр. 43 от 2002 г., бр. 20, 65 и 107 от 2003 г., бр. 36 и 65 от 2004 г., бр. 28, 76, 77, 88, 94, 95, 103 и 105 от 2005 г., бр. 29, 30, 34, 37, 65, 76, 79, 82, 106 и 108 от 2006 г., бр. 41 и 61 от 2007 г., бр. 33, 43, 54, 69, 98 и 102 от 2008 г., бр. 6, 17, 19, 80, 92 и 93 от 2009 г., бр. 15, 41, 50, 54, и 87 от 2010 г., бр. 19, 35, 54 и 80 от 2011 г., бр. 29, 32, 38, 45, 47, 53, 77, 82 и 99 от 2012 г., бр. 15, 24, 27, 28, 66 и 109 от 2013 г., бр. 49, 53, 98 и 105 от 2014 г., бр. 35, 61, 62, 79 и 101 от 2015 г., бр. 15 и 51 от 2016 г., бр. 13, 63, 92, 96 и 103 от 2017 г., бр. 21, 28, 55 и 108 от 2018 г., бр. 1, 24, 25, 41, 44, 62 и 101 от 2019 г., бр. 17, 21, 60, 62, 92, 104 и 107 от 2020 г., бр. 16, 20 и 21 от 2021 г.)

§ 1. В чл. 56 се правят следните изменения и допълнения:

1. В ал. 3 след думите „ нормалното им функциониране“ се добавя „по реда на чл. 147, ал. 1, т. 18“.

2. Създават се нови ал. 14 - 16:

„(14) Органите, издали разрешение за поставяне за обекти по чл. 56, ал. 1, поставени на територията на националните курорти, определени с решение на Министерския съвет за селищни образувания с национално значение, и на територията на морските плажове, уведомяват писмено съответните органи на Дирекцията за национален строителен контрол по местонахождение на обекта за издадените разрешения за поставяне и изпращат копия от тях в 7-дневен срок от издаването им. Към уведомлението се прилага копие от административната преписка по издаване на разрешението за поставяне и копие от одобрената схема за поставяне.

(15) Органите на Дирекцията за национален строителен контрол извършват служебна проверка за законосъобразност на издадените разрешения за поставяне за обектите по чл. 56, ал. 1, поставени на територията на националните курорти, определени с решение на Министерския съвет за селищни образувания с национално значение, и на територията на морските плажове, като проверяват съответствието им с предвижданията на действащия подробен устройствен план и одобрената схема за разполагане.

(16) При установени с констативен протокол нарушения по ал. 15, началникът на Дирекцията за национален строителен контрол или оправомощено от него длъжностно лице отменя с мотивирана заповед разрешението за поставяне, в 14-дневен срок от уведомяването по ал. 14.

3. Досегашната ал. 14 става ал. 17.

§ 2. В чл. 81, ал. 4 и 5 се отменят.

§ 3. В чл. 134, ал. 2, т. 1 се изменя така:

„1. в срока по чл. 208, ал. 1 не е започнала процедурата за принудително отчуждаване по реда на Закона за държавната собственост или на Закона за общинската собственост или отчуждителното производство не е приключило с обезщетяване в 1-годишен срок от започването му.“

§ 4. В чл. 144, ал. 1 т. 9 се изменя така:

„9. данни за положително становище на органите на официалния контрол върху храните - за инвестиционни проекти за обекти по Закона за храните, и на органите на държавния здравен контрол - за инвестиционни проекти за обекти с обществено предназначение по смисъла на § 1, т. 9 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето.

§ 5. В чл. 147 се правят следните изменения и допълнения:

1. В ал. 1 се създава т. 18:

„т. 18. временни връзки към мрежите и съоръженията на техническата инфраструктура на обектите по чл. 56, ал. 1 и чл. 57, ал. 1“

2. Алинея 2 се изменя така:

„(2) Разрешението за строеж по ал. 1 се издава по заявление на възложителя и след представяне на:

1. за строежите по ал. 1, т. 1, 3, 4, 5, 6, 7 и 17 - становище на инженер-конструктор с указания за изпълнението им,

2. за строежите по ал. 1, т. 14 - становища на инженер-конструктор, на електроинженер и/или на инженер по топлотехника с чертежи, схеми, изчисления и указания за изпълнението им и становище, с което са определени условията за присъединяване към разпределителната мрежа.

3. за строежите по ал. 1, т. 18 - документ с предоставени изходни данни и условия за присъединяване от експлоатационните дружества към мрежите на техническата инфраструктура.“

§ 6. В чл. 148, ал. 16 се изменя така:

„(16) Разрешение за строеж в урегулиран поземлен имот се издава само при приложен план за регулация за имота по смисъла на чл. 14, ал. 5 и осигурен транспортен достъп.“

§ 7. В чл. 153, ал. 2 се изменя така:

„(2) Разрешението за строеж губи правно действие, когато от момента на влизането му в сила:

1. в продължение на три години не е започнало строителството;

2. в продължение на 5 години не е завършен грубият строеж;

3. в продължение на 10 години за елементи на техническата инфраструктура, за обектите по чл. 137, ал. 1, т. 1 и 2, за националните обекти, за обектите с национално значение и за обектите с първостепенно общинско значение строителството не е завършено, а за сградите не е завършен грубият строеж.“

§ 8. В чл. 176а ал. 7 се изменя така:

„(7) В наредбата по ал. 6 се определят сроковете за съставяне на техническите паспорти за съществуващи строежи – публична държавна и общинска собственост.

§ 9. Чл. 178, ал. 3 т. 5 се изменя така:

„3. не е осигурена връзка с елементите на транспортната техническа инфраструктура осигуряващи нормален транспортен достъп до съответния поземлен имот.“

§ 10. В чл. 205, т. 6 се отменя.

§ 11. В чл. 206, ал. 5 след думата „имот“ се добавя „за сметка на държавата или на общината“.

§ 12. В чл. 208 се правят следните изменения и допълнения:

1. Алинея 1 се изменя така:

„(1) Срокът за започване на отчуждителните производства на недвижими имоти, определени с общ или подробен устройствен план за публични държавни или публични общински нужди, е пет години от влизане в сила на плана. След изтичане на този срок или в случай, че започнатото отчуждително производство не приключи с обезщетяване в едногодишен срок, собствениците на недвижимите имоти могат да поискат изменение на съответните устройствени планове за отпадане на предвижданията в обществена полза.“

2. Алинея 2 се изменя така:

„(2) Отчуждително производство, което не е приключило с обезщетяване повече от година или е започнало след изтичане на 5-годишния срок по ал. 1, се прекратява с подаване на заявление за изменение на устройствените планове, предвидили публичните държавни или публичните общински нужди.

Преходни и заключителни разпоредби

§ 13. Заварените от този закон неприложени планове за първа регулация, както и последващи планове, когато предходните планове за регулация не са приложени, за елементи на транспортната техническа инфраструктура в урбанизираните територии (улици, булеварди, площади и прилежащи обществени тротоари, алеи и пешеходни зони) се прилагат по реда на този закон, включително и в случаите, когато е изтекъл срокът по чл. 208, ал. 1.

§ 14. Започнати неприключени до влизане в сила на този закон производства по изработване на проекти за изменение на действащи планове за улична регулация на основание чл. 134, ал. 2, т. 1 се довършват по досегашния ред. За начало на производството се счита датата на подаване на заявление по чл. 135, ал. 1.

§ 15. Започнати и неприключени до влизане в сила на този закон производства по Закона за общинската собственост за отчуждаване на части от частни имоти за изграждане на елементи на транспортната техническа инфраструктура в урбанизираните територии (улици, булеварди, площади и прилежащи обществени тротоари, алеи и пешеходни зони) при условията на чл. 21, ал. 3 от Закона за общинската собственост въз основа на планове за първа регулация или на последващи планове, когато предходните планове за регулация не са приложени, се прекратяват с влизане в сила на този закон.

§ 16. Срокът за започване на производства за принудително отчуждаване по реда на Закона за държавната собственост или на Закона за общинската собственост на имоти в обхвата на заварени от този закон общи и/или подробни устройствени планове се смята за започнал от момента на намесата върху собствеността на конкретния имот.

§ 17. Този закон не се прилага по отношение на срокове по чл. 153, ал. 2 започнали да текат преди влизането му в сила.

§ 18. В Закона за общинската собственост се правят следните изменения и допълнения:

1. В Глава трета чл. 21-33 стават Раздел I озаглавен „Принудително отчуждаване за сметка на общината“

2. Създава се нов Раздел II с чл. 33а-33д:

„Раздел II

Отчуждаване на улици при първа регулация

„Чл. 33а. (1) Извън случаите по чл. 16 от Закона за устройство на територията, отчуждаването на поземлени имоти или на части от тях за елементи на транспортната техническа инфраструктура в урбанизираните територии (улици, булеварди, площади и прилежащи обществени тротоари, алеи и пешеходни зони), определени с план за първа регулация, както и с последващи планове, когато предходните планове за регулация не са приложени, е за сметка на собствениците на прилежащите урегулирани поземлени имоти до определен в закона размер, а в определени случаи – за сметка и на общината.

(2) Отчуждаването на поземлени имоти и на части от тях за нови или за разширение на съществуващи елементи транспортната техническа инфраструктура в урбанизираните територии (улици, булеварди, площади и прилежащи обществени тротоари, алеи и пешеходни зони), когато предходният план е бил приложен, са изцяло за сметка на общината и се извършва по реда на Раздел I.

(3) В случаите по ал. 1 всеки собственик отстъпва безвъзмездно мястото до 6 метра пред лицето на урегулирания поземлен имот, отреден по плана за неговия поземлен имот. Съобразно ширината на улицата всеки собственик заплаща мястото до 6 метра пред лицето на урегулирания поземлен имот, отреден по плана за неговия имот, ако то е собственост на друго лице.

(4) При предвидени улици с ширина над 12 метра разликата получена след уреждане на отношенията по реда на ал. 3 се заплаща от общината.

(5) Отчуждаването за прокарване на задънени улици във всички случаи е изцяло за сметка на собствениците на имотите, които имат лица само по тези улици.

(6) Отчуждаването на сгради, постройки, съоръжения, трайни насаждения и други подобрения в поземлените имоти по ал. 1-4 са за сметка на общината и се извършва по реда на този раздел.

(7) Не се дължи обезщетение за незаконни строежи в случаите по ал. 5 и 6.

(8) При отчуждаването в случаите по ал. 1 и 5 се прилагат разпоредбите на чл. 32 и чл. 33.

(9) В случай, че след влизане в сила на плана за регулация частта от поземления имот в новопредвидената улица е станала собственост на лице различно от собственика на урегулирания имот, отчуждаването се извършва по реда на ал. 3-8.

Чл. 33б. (1) Отчуждаването по чл. 33а, освен в случаите по чл. 33а, ал. 2, се извършва по пазарни цени, определени от комисията по чл. 210 от Закона за устройство на територията при условията на този закон.

(2) Комисията по ал. 1 взема решенията си служебно или по искане на някое от заинтересуваните лица.

(3) Решенията на комисията по ал. 1 се съобщават, оспорват и разглеждат от административния съд по реда предвиден за заповедите по чл. 25, ал. 2.

(4) В производството по оценяване участват както лицето, което дължи сумата, така и собственикът на отчуждавания имот.

(5) Планът за регулация в случаите по ал. 1 се счита за приложен:

1. с влизане в сила на решението на комисията по ал. 1, когато не се дължат плащания на заинтересувани лица;

2. от момента, определен в чл. 29, ал. 3, т. 1 или 2;

3. с изтичане на три години от влизане в сила на решението на комисията по ал. 1, когато определената сума не е поискана от собственика на отчуждавания имот;

4. с подаване на писмена декларация от собственика на отчуждавания имот до кмета на общината, че не желае заплащане на дължимите суми.

(6) Влязлото в сила решение на комисията по ал. 1 е основание за издаване на заповед за изпълнение по чл. 417 от Гражданския процесуален кодекс в полза на собственика на отчуждавания имот срещу задълженото лице.

(7) С прилагането на плана за регулация по реда на ал. 5 отчуждените имоти стават публична общинска собственост.

(8) Измененията в кадастралната карта и кадастралните регистри във връзка с отчуждаванията по чл. 33а, ал. 1 и 5 се извършват по искане на общината или на някое от заинтересуваните лица.

Чл. 33в. (1) Комисията по чл. 33б, ал. 1 е длъжна да се произнесе в 30-дневен срок от подаване на искане от заинтересувано лице по чл. 33б, ал. 2.

(2) В случаите по ал. 1 заинтересуваното лице поискало отчуждаването дължи заплащане на обезщетенията по чл. 33а, ал. 3, 4, 5 и 6.

Чл. 33г. В случаите по този раздел не се прилагат правилата по чл. 31.

Чл. 33д. В случаите по чл. 33а, ал. 1 сроковете по чл. 208, ал. 1 от Закона за устройство на територията не текат.“