

ДОГОВОР

№ УС-02-07/08 -04-2015

Днес 04.2015 г. в гр. София се сключи настоящият договор между:

I. Дирекция за национален строителен контрол /ДНСК/, гр. София, бул. "Христо Ботев" № 47. представлявана от инж. Милка Гечева - началник на ДНСК и Звезделина Иванова - началник па отдел ФТОУС, БУЛСТАТ 130008993, наричана по-долу накратко ВЪЗЛОЖИТЕЛ, от една страна и

II. „ЗС СОТ“ ЕАД, адрес: град София – 1407, ул. „Сребърна“ № 14, представлявано от Александър Милчев Митев, ЕИК 175372745, наричан по-долу накратко ИЗПЪЛНИТЕЛ, от друга страна.

СТРАНИТЕ СЕ СПОРАЗУМЯХА ЗА СЛЕДНОТО:

I. Предмет на договора

1.1. Възложителят възлага, а Изпълнителят приема да извършва срещу заплащане охрана на обекти на Дирекцията за национален строителен контрол със сигнално охранителна техника, съгласно списък на обектите, приложение №1, неразделна част от настоящия договор.

При изпълнение на договора Изпълнителя следва да спазва следните задължителни изисквания:

- Изпълнителят извършва наблюдение на охраняваните обекти, регистрация и реагиране със специализирани патрулни екипи за проверка на сигналите, получени от СОТ.

- Изпълнителят осигурява контролна проверка на състоянието на охранителните системи в обектите 15 (петнадесет) минути след края на работното им време и осигурява автоматичното им включване при регистрирано отсъствие на обекта в дежурния оперативен център за мониторинг.

- Изпълнителят уведомява определените от Възложителя длъжностни лица по телефон и e-mail при получаване на сигнал за взлом, пожар, спиране на електрозахранването или технически проблем в системата в срок до 3 (три) минути от получаване на сигнала.

- Изпълнителят осигурява физическа охрана на обекта до пристигане на представител на Възложителя, в случай на проникване и/или нарушена цялост на обекта, установено от дежурния патрул.



- Изпълнителят уведомява дежурните органи на противопожарната охрана при пожар или признаци за възникване на пожар в обекти на Възложителя.

- Изпълнителят осигурява денонощна техническа поддръжка на сигнално-охранителната техника в обектите от приложения към договора списък.

- Изпълнителят отстранява възникнали повреди на сигнално-охранителната техника в обектите в срок до 3 (три) часа от установяване на повредата.

- Изпълнителя извършва периодична профилактика на сигнално-охранителната техника в охраняваните обекти не по-малко от два пъти годишно.

1.2. Охраната на обектите със сигнално охранителна техника се осъществява от Изпълнителя чрез регистрация, обработка и съхранение на сигнали, получени от алармената система и/или по сигнал на Възложителя.

1.3. Охраната на обектите се извършва посредством монтирана в обекта СОТ, свързана с денонощен оперативен дежурен център за мониторинг на Изпълнителя, в който се следят и регистрират всички получени сигнали, като нарушенията се проверяват и предотвратяват от специализирани патрули.

1.4. Охраната на обектите на Възложителя се извършва, както следва:

1.4.1. Денонощно наблюдение и реакция с въоръжени автопатрули;

1.4.2. При получаване на алармен сигнал за взлом, спиране на ел. захранването или за технически проблем, Изпълнителят уведомява Възложителя по телефон и чрез съобщение (SMS).

1.5. Време за реакция:

1.5.1. Изпълнителят се задължава да осигури патрул на всеки охраняван обект в срок до 5 (пет с думи) минути от получаване на алармен сигнал от всеки обект от приложения списък и/или по сигнал на Възложителя.

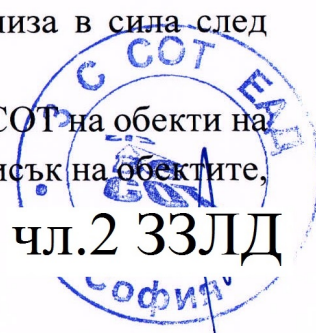
1.6. В случай на необходимост от включване на допълнителен/ни обект/и, Изпълнителят се задължава да изгради за своя сметка СОТ в новите обекти и да осигури охрана със СОТ на същите при спазване на условията на настоящия договор.

II. Срок за изпълнение

2.1. Договорът се сключва за срок от 12 месеца и влиза в сила след подписването му от страните.

2.2. Изпълнителят се задължава да осигури охрана със СОТ на обекти на Дирекцията за национален строителен контрол, описани в списък на обектите,

чл.2 ЗЗЛД



4.1.4. Да контролира времето за реакция на специализираните патрули след получаване на алармен сигнал и/или на сигнал на Възложителя, като отчита времето за реакция и прилага разпечатка за момента на получаване на сигнала, както и разпечатка от данните на GPS системата на Изпълнителя и радиосъобщение от патрула при пристигането на обекта, ведно с отчета по т. 3.3.

4.1.5. В случаите по т. 1.4.2 от настоящия договор да осигури присъствието на специализирания патрул до пристигането на представител на Възложителя;

4.1.6. При получаване на алармен сигнал за взлом, спиране на ел. захранването или за технически проблем, да уведомява упълномощените за съответния обект служители по т. 5.2., по телефон и чрез съобщение (SMS);

4.1.7. Да извършва охранителна дейност в съответствие с нормативните изисквания и с клаузите на този договор;

4.1.8. Да предоставя на Възложителя месечни отчети за изпълнение на договора за предходния месец.

4.1.9. Да уведоми Възложителя за обстоятелства, свързани с отнемане или процедури по отнемане на лиценза му за частна охранителна дейност, издаден съгласно чл. 2 от Закона за частната охранителна дейност незабавно, но не по-късно от 7 (седем) дни от настъпването им;

4.1.10. В случай, че е необходимо да дава препоръки на Възложителя за допълнително усъвършенстване на алармената система.

4.2. При изпълнение на задълженията си по настоящия договор Изпълнителят се задължава да счита договорната документация и всяка друга информация, независимо от формата ѝ, но свързана с Възложителя, за лична и конфиденциална и да не я предоставя на други лица, нито да я използва за публикации или за рекламни цели, освен ако има писменото съгласие на Възложителя и при спазване на предписаните условия.

4.3. Изпълнителят носи отговорност за действията или бездействията на своите служители и работници, както и на подизпълнителите му, в резултат на които са възникнали авария или злополука, или са нанесени вреди на каквото и да е имущество, по време на изпълнение предмета на договора.

4.4. Изпълнителят има право да получи уговорената цена в размер, срокове и при условията, предвидени в договора.

V. Права и задължения на Възложителя

5.1. Възложителят се задължава:

5.1.1. Да заплати на Изпълнителя уговорената цена в размера, сроковете и при условията, предвидени в договора;



5.1.2. Да упълномощи служителите посочени в приложения списък (приложение 5), които да бъдат уведомявани по телефон или e-mail при съмнение за проникване в охранявания обект и които да бъдат на разположение за осигуряване на достъп до съответния охраняван обект, както и да подписват приемо-предавателните протоколи по т. 3.4.;

5.1.3. Да уведомява Изпълнителя за настъпили промени в данните за лицата по т. 5.1.2;

5.1.4. Чрез упълномощените от него лица:

а) да уведомява Изпълнителя при констатиране на неизправности по алармената система;

б) да не допуска закриване видимостта на датчиците към охраняваните обекти.

5.2. За свой представител във връзка с изпълнението на договора Възложителят определя служителя който има право да подписва необходимите документи в тази връзка.

VI. Имуществена отговорност на вреди, лимит на отговорност, включване на имуществената отговорност на Изпълнителя

6.1. Имуществената отговорност на Изпълнителя представлява парично обезщетение, дължимо на Възложителя, до размера на стойността на отнета, увредена или унищожена вещь към деня на отнемането, увреждането или унищожаването на същата, за всяко индивидуално събитие в съответните обекти, посочени в списъка към договора.

6.2. Изпълнителят не изплаща обезщетения при неизпълнение на задълженията на Възложителя по т. 5.1.4 от договора.

VII. Прекратяване на договора

7.1. Настоящият договор се прекратява:

7.1.1. при изтичане на уговорения срок;

7.1.2. с десетдневно писмено предизвестие при настъпване на обстоятелства, възникнали след сключване на договора, в резултат на които Възложителят не е в състояние да изпълни задълженията си по договора;

7.1.3. при виновно неизпълнение на задълженията на една от страните по договора – с едномесечно писмено предизвестие от изправната страна до неизправната;

7.1.4. едностранно от Възложителя без предизвестие, в случай, че на Изпълнителят бъде отнет/неподновен лиценза за извършване на частна охранителна дейност.



7.2. При започване на производство по ликвидация или несъстоятелност на Изпълнителя, Възложителят има право да прекрати договора с 14-дневно писмено предизвестие. В този случай, Възложителят задържа гаранцията за изпълнение на договора, независимо от коя от двете страни по договора е инициативата за прекратяване.

VIII. Отговорности и неустойки

8.1. В случай на забава на Изпълнителя при осигуряване на патрул на всеки охраняван обект извън уговореното време в т. 1.5, без настъпили имуществени и неимуществени вреди, Изпълнителят дължи на Възложителя неустойка в размери както следва:

- от 3 мин. до 5,59 мин. след уговореното време – 7 % (седем процента) от месечната абонаментна цена;

- повече от 6 мин. след уговореното време – 10 (десет процента) от месечната абонаментна цена;

8.2. Неустойката по предходната точка се изчислява и изплаща според общата продължителност на срока на забавата за всяка една забава.

8.3. В случай, че по вина на Възложителя не бъдат спазени договорените срокове за плащане, същият дължи обезщетение от деня на забавата, в размер на законната лихва от деня на забавата върху просрочената сума, но не повече от размера на забавеното плащане.

8.4. Независимо от уговореното в т. 8.1 Изпълнителят носи имуществена отговорност съгласно уговореното в т. 6.1 – т. 6.2 от договора.

8.5. Възложителят има право да удържа сумите за неустойки и дължими от Изпълнителя обезщетения по т. 6.1 от стойността на следващи плащания и/или от гаранцията за изпълнение на договора.

8.6. При частично или пълно неизпълнение на договора от Изпълнителя, Възложителят задържа гаранцията за изпълнение на договора за обезщетяване на вредите от съответното неизпълнение до размера на гаранцията.

8.7. Плащането на неустойката не лишава изправната страна от правото да търси обезщетение за претърпени вреди и пропуснати ползи над размера на договорената неустойка.

8.8. При качествено и срочно изпълнение на договорните задължения Възложителят освобождава гаранцията за изпълнение на договора в 30 (тридесет) дневен срок след изтичане на срока на договора.

IX. Общи разпоредби

9.1. Всички спорове, възникнали при и по повод изпълнението на настоящия договор, ще се решават по пътя на преговори между страните, а при

чл.2 ЗЗЛД.



липса на съгласие от компетентния съд.

9.2. За всички неуредени въпроси в настоящия договор ще се прилагат разпоредбите на действащото българско законодателство.

9.3. Всички съобщения или уведомления, различни от т. 4.1.6., т. 4.1.9. и т. 5.1.2. ще се правят в писмен вид, e-mail, по поща или по факс, като за дата на получаването им се счита датата на завеждане в деловодството на страната или датата на получаването им по факс. Съобщения или уведомления получени след 16:30 часа или получени в неработен ден ще се считат за получени в следващия работен ден.

9.4. Лица за контакт:

За Възложителя:

.....

Тел.:

Факс:

За Изпълнителя:

Росица Борисова

Тел.: 089 442 9981

Факс: 02 963 5296

Неразделна част от този договор са следните приложения:

1. Предложение за изпълнение на офертата;
2. Технически изисквания, неразделна част от документация;
3. Ценово предложение;
4. Списък на обектите на Дирекцията за национален строителен контрол за охрана със СОТ и охранителен състав за реагиране при нарушаване режима за работа в обекта

Настоящият договор се състави и подписа в три еднообразни екземпляра, един за Изпълнителя и два за Възложителя и влиза в сила от датата на подписването му.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

чл.2 ЗЗЛД

.....
инж. Дончо Живков

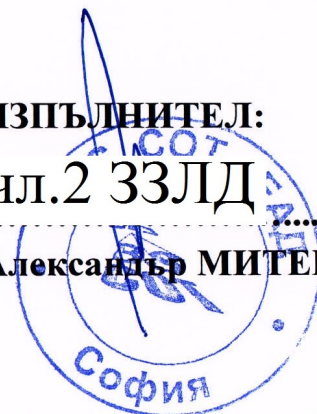
чл.2 ЗЗЛД

.....
Звезделина Иванова

ИЗПЪЛНИТЕЛ:

чл.2 ЗЗЛД

.....
Александър МИТЕВ



ПРЕДЛАГАНА ЦЕНА

ДО

Дирекция за национален строителен контрол

Бул. „Христо Ботев“ 47

гр. София

Уважаеми Дами и Господа,

След запознаване с изискванията за участие процедура по глава осма „а“ от ЗОП за възлагане на обществена поръчка чрез публична покана с предмет: **“ФИЗИЧЕСКА ОХРАНА И ОХРАНА СЪС СОТ НА АДМИНИСТРАТИВНИТЕ СГРАДИ НА ДНСК“** С ДВЕ ОБОСОБЕНИ ПОЗИЦИИ ние:

От „3 С СОТ“ ЕАД /изписва се името на Участника/
град София – 1407, ул. „Сребърна“ № 14 /адрес по регистрация/
/ЕИК/175372745 предлагаме да изпълним обществената поръчка по **обособена позиция № 2 с предмет „Охрана със СОТ на административни сгради на ДНСК“** съгласно техническото задание и документацията за участие при следните финансови условия:

Месечен абонамент в размер на 31.00 (словом: Тридесет и един лева) лева без ДДС.

Ние сме съгласни валидността на нашето предложение да бъде 90 дни от крайния срок за подаване на офертите и ще остане обвързващо за нас, като може да бъде прието по всяко време преди изтичане на този срок.

Дата 26.03.2015 г.

Чл.2 ЗЗЛД

.....
Александър МИТЕВ
(име и подпис)